**Пояснительная записка**

к проекту закона Удмуртской Республики

«О внесении изменений в статью 2 Закона Удмуртской Республики

«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»

Проект закона Удмуртской Республики «О внесении изменений в статью 2 Закона Удмуртской Республики «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» (далее – проект Закона УР) подготовлен в целях приведения законодательства Удмуртской Республики в соответствие с требованиями действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и создания условий для реализации решений о комплексном развитии территорий в Удмуртской Республике.

Настоящим проектом вносятся изменения в Закон Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» (далее – Закон УР № 69-РЗ).

Согласно пункту 3 части 1 статьи 2 Закона УР к полномочиям исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики относятся полномочия органов местного самоуправления по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, муниципального округа (далее – ПЗЗ), а также по внесению в них изменений.

Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс), предусматривающие в качестве оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в ПЗЗ:

-несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

-несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

-установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

В случаях, указанных в части 8 статьи 33 Кодекса, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления указанных выше оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки предусмотрена обязанность обеспечить внесение изменений в ПЗЗ путем их уточнения. При этом утверждение изменений в ПЗЗ в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Кодекса, не требуется.

Проектом Закона Удмуртской Республики предполагается уточнить в Законе УР № 69-РЗ перераспределение полномочий по принятию решений о внесении изменений в ПЗЗ между исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований, а именно, отнести к полномочиям органов местного самоуправления уточнение ПЗЗ в случаях, установленных Кодексом.

Вместе с этим проектом Закона УР предусматривается перераспределение в Законе УР № 69-РЗ на региональный уровень полномочий органов местного самоуправления по принятию и реализации решений о комплексном развитии территорий, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Кодекса в отношении следующих видов комплексного развития территорий, предусмотренных частью 1 статьи 65 Кодекса:

- комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Кодекса;

- комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Кодекса;

- комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц.

За главами местных администраций предусматривается сохранение полномочий по заключению договоров о комплексном развитии территорий, осуществляемых по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Порядок заключения таких договоров без проведения торгов на право заключения договора будет установлен Правительством Удмуртской Республики в соответствии с положениями части 8 статьи 70 Кодекса.

Председатель

постоянной комиссии Т.Ф. Ягафаров